



3300 Cabral

Residencias urbanas

URBANAS
RESIDENCIAS

Una nueva manera de vivir a sólo dos minutos
del centro comercial de Canning.
*Entrelazando la simpleza de un diseño de
avanzada contactado con la naturaleza*

Proyecto y dirección
EPSTEINARQUITECTOS



Desarrolla
PETROCENTAURI S.A

Comercializa
 **EPICEL**
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



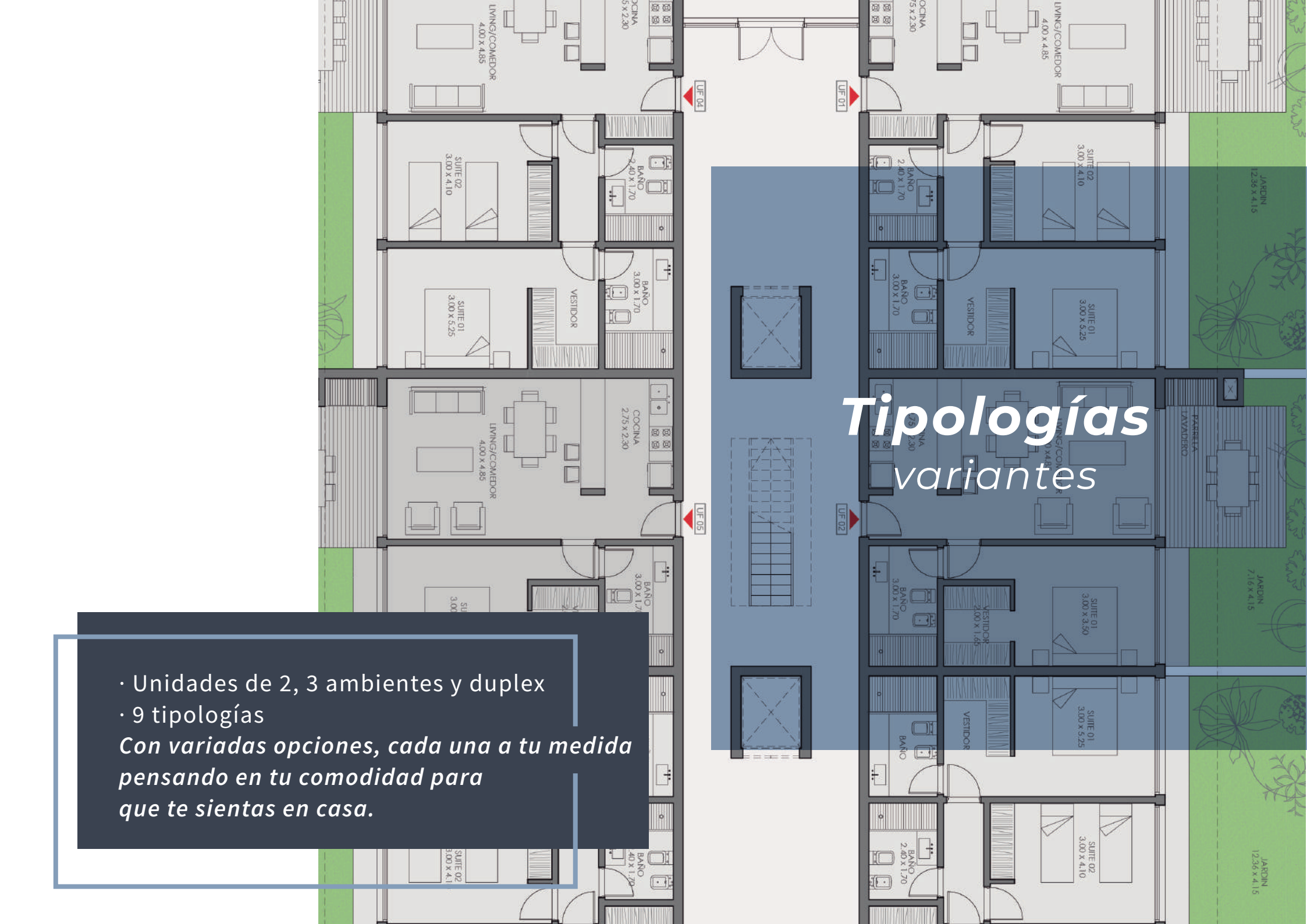
Residencias urbanas

Expresamos un diseño de vanguardia desplegando una arquitectura moderna y contemporánea con la elegancia que brinda su simpleza

Nuestro complejo

16.000 m² sobre Sargento Cabral
6 torres de 3 pisos con terrazas
128 departamentos | desde 55m² a 90m²
164 cocheras cubiertas
a metros del centro de Canning .





Tipologías variantes

- Unidades de 2, 3 ambientes y duplex
 - 9 tipologías
- Con variadas opciones, cada una a tu medida pensando en tu comodidad para que te sientas en casa.*



Características

9 tipologías diferentes

Vas a encontrar desde parque propio, balcones amplios y generosas terrazas con jacuzzi, destacando el verde y las vistas. Todas las unidades cuentan con parrilla y baulera propia.

Confortable

Unidades con generosos espacios, plantas simples de amoblar, ventanales amplios y privilegiadas vistas con iluminación natural. Generando el marco ideal de confort que estás buscando.

Tipología 1

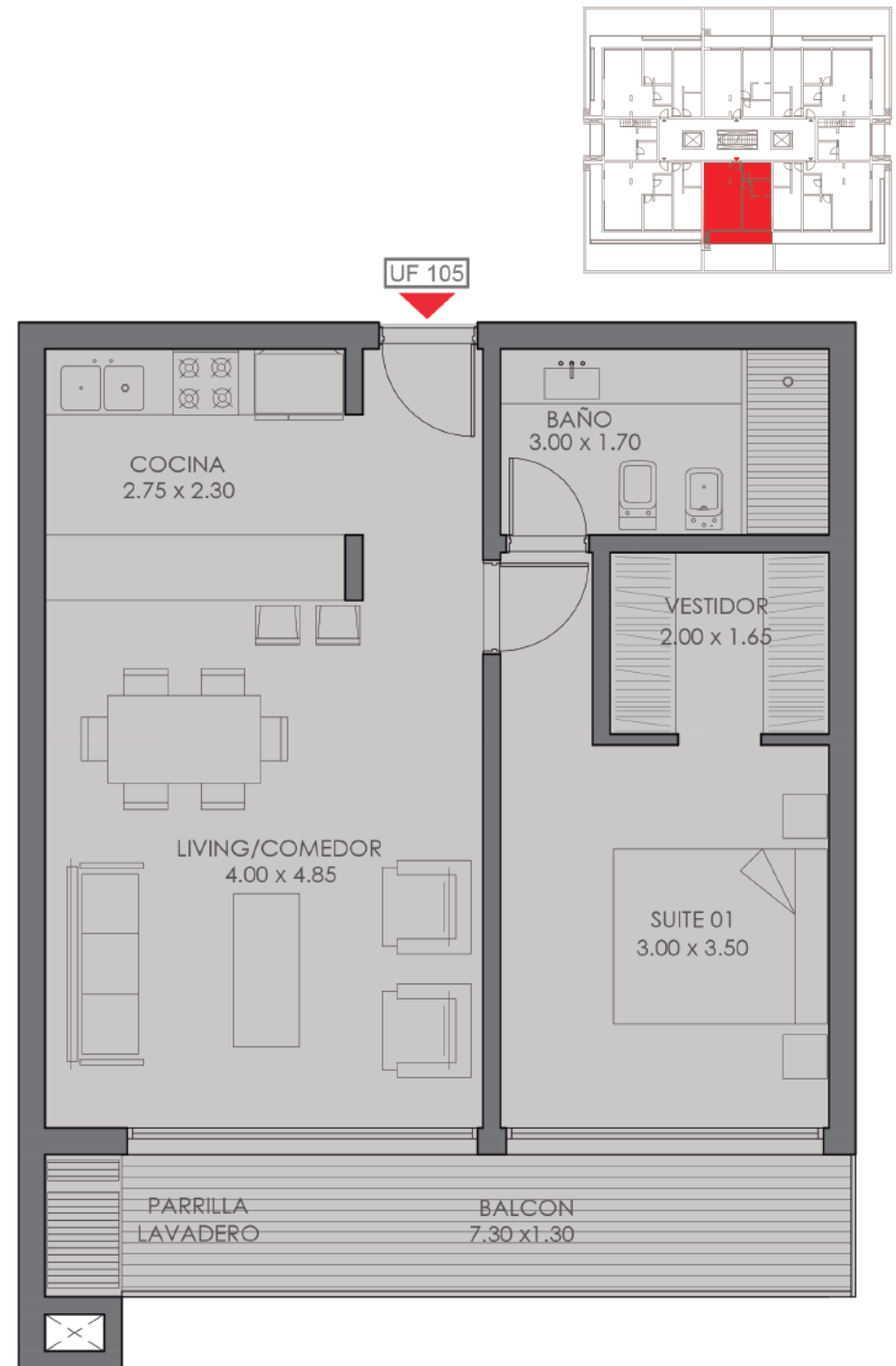
Ejemplo 01

Departamento 2 ambientes
en primer piso

Superficie cubierta: 52,7 m²
Superficie balcón: 9,07 m²

Departamento 2 ambientes
con balcón

Unidad funcional N°102 y 105
Torres 1 A 6



Tipología 2

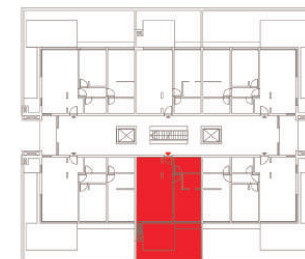
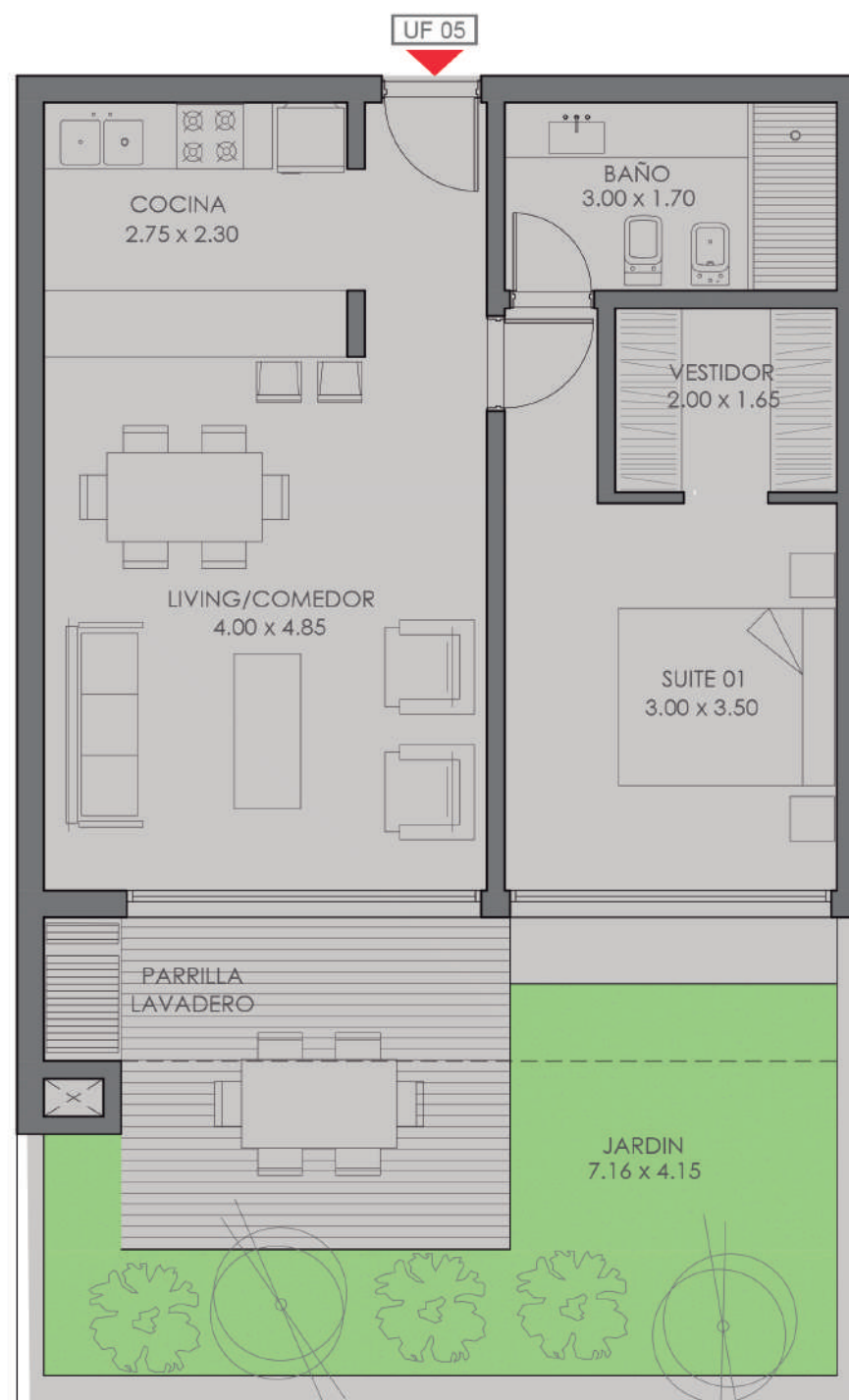
Ejemplo 02

Departamento 2 ambientes
en planta baja

Superficie cubierta: 52,7 m²
jardín: 29,64 m²

Departamento 2 ambientes
con jardín

Unidad funcional N°02 y 05
Torres 1 A 6



Tipología 3

Ejemplo 03

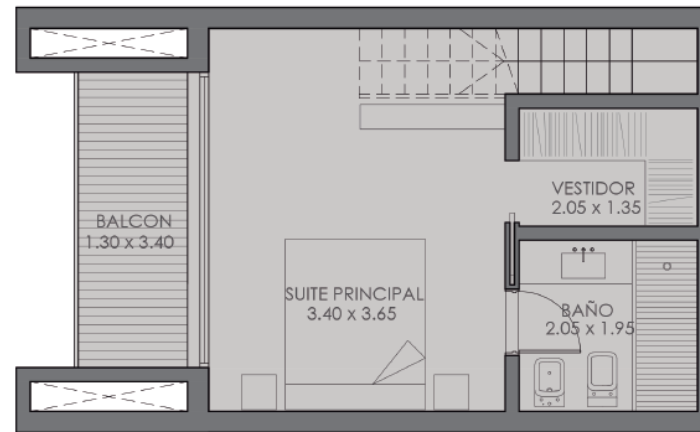
Departamento 2 ambientes
tipo duplex en segundo piso

Superficie cubierta: 61,09 m²
Superficie balcón: 5,21 m²
Terraza: 26,94 m²

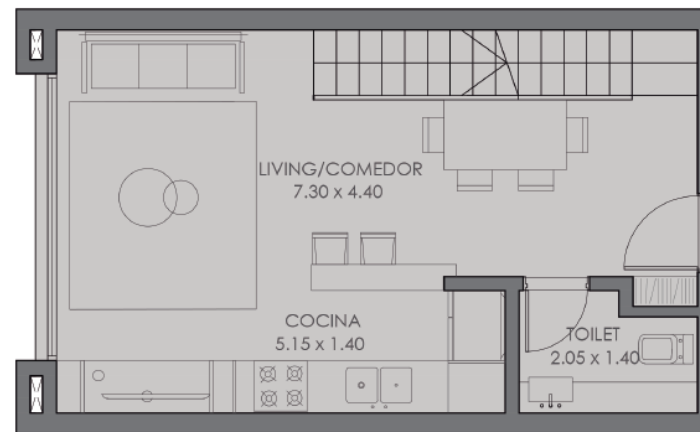
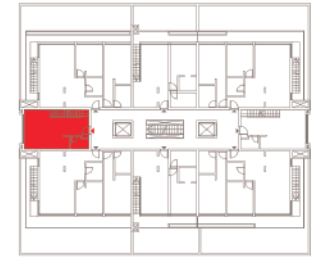
Departamento 2 ambientes
tipo duplex con terraza

Unidad funcional N°204 y 205
Torres 1 y 2

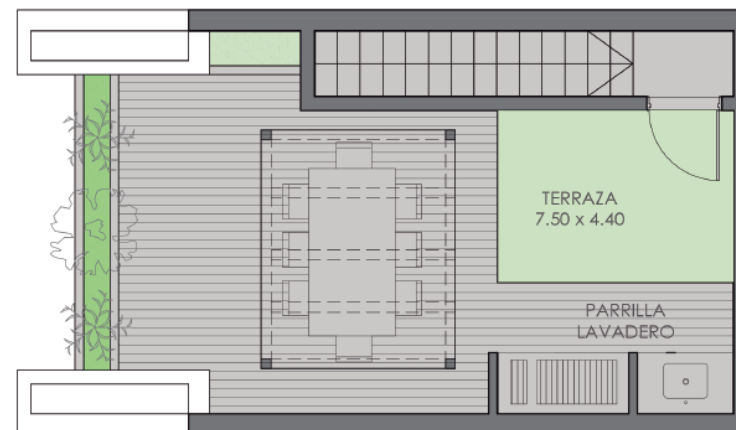
Unidad funcional N°205 y 206
Torres 3, 4, 5 y 6



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



TERRAZA

Tipología 4

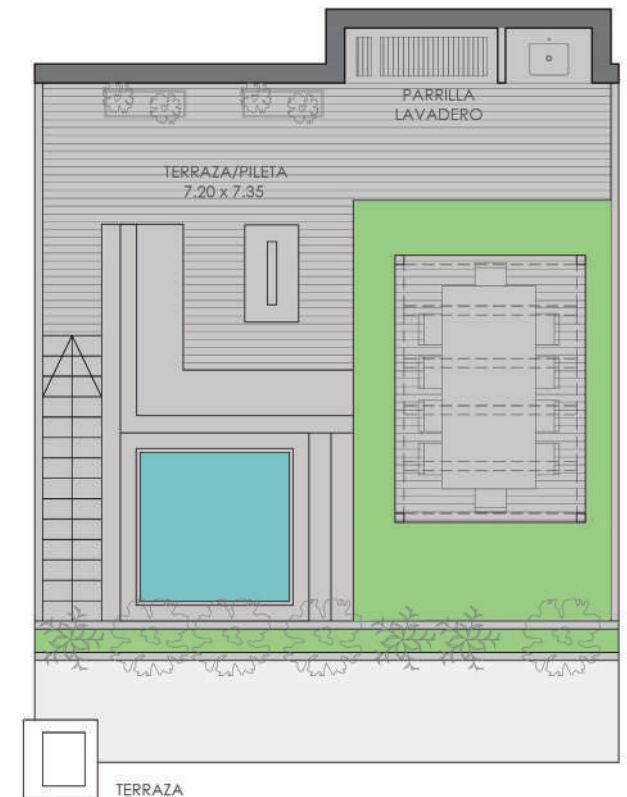
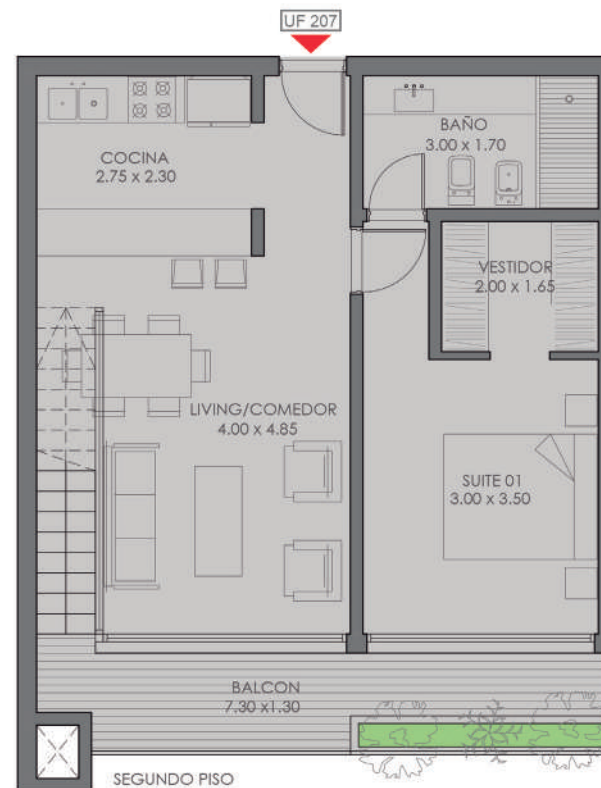
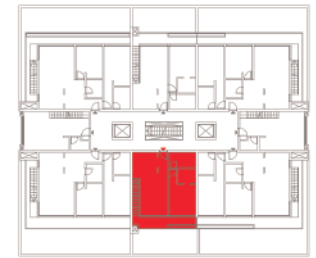
Ejemplo 04

Departamento 2 ambientes
en segundo piso

Superficie cubierta: 52,7 m²
Superficie balcón: 9,19 m²
Terraza: 52,48 m²

Departamento 2 ambientes
con terraza

Unidad funcional N°202 y 207
Torres 1 y 2



Tipología 5

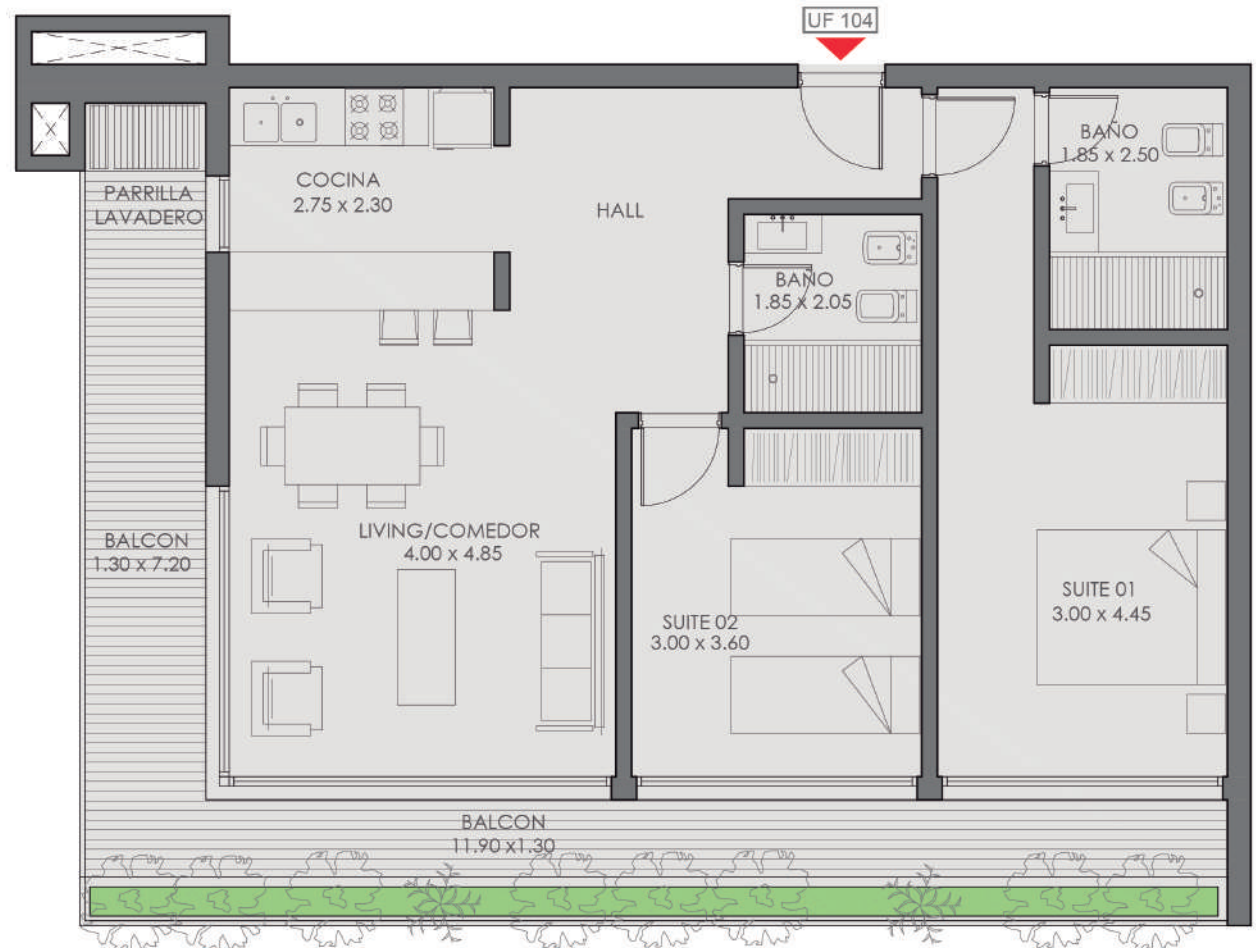
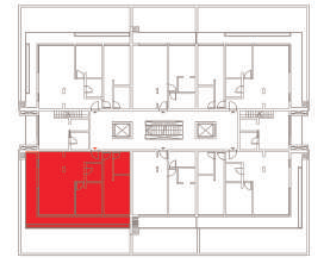
Ejemplo 05

Departamento 3 ambientes
en primer piso

Superficie cubierta: 77,72 m²
Superficie balcón: 24,57 m²

Departamento 3 ambientes
con balcon

Unidad funcional N°101 y 103,
104 y 106
Torres 1 A 6



Tipología 6

Ejemplo 06

Departamento 3 ambientes
en planta baja

Superficie cubierta: 77,72 m²
Jardin: 64,13 m²

Departamento 3 ambientes
con jardín

Unidad funcional N°01 y 03,
04 y 06
Torres 1 A 6



Tipología 7

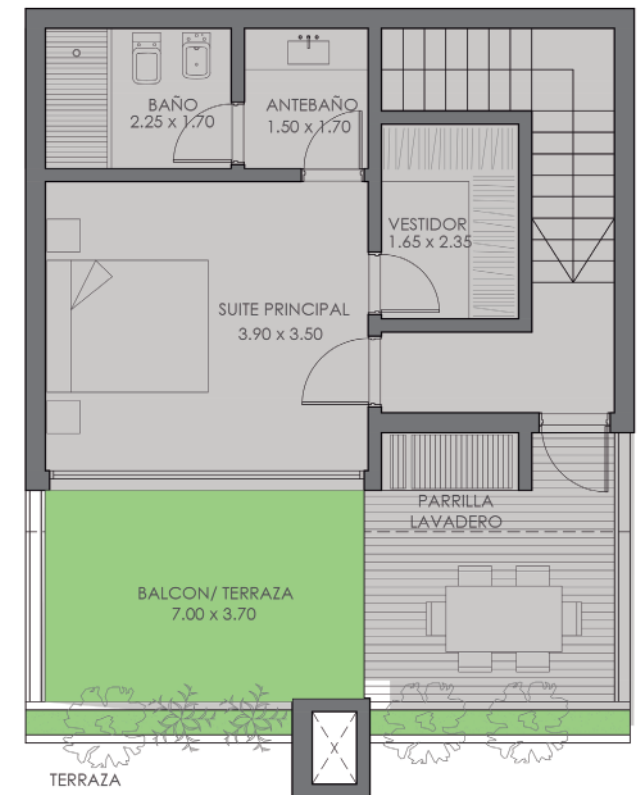
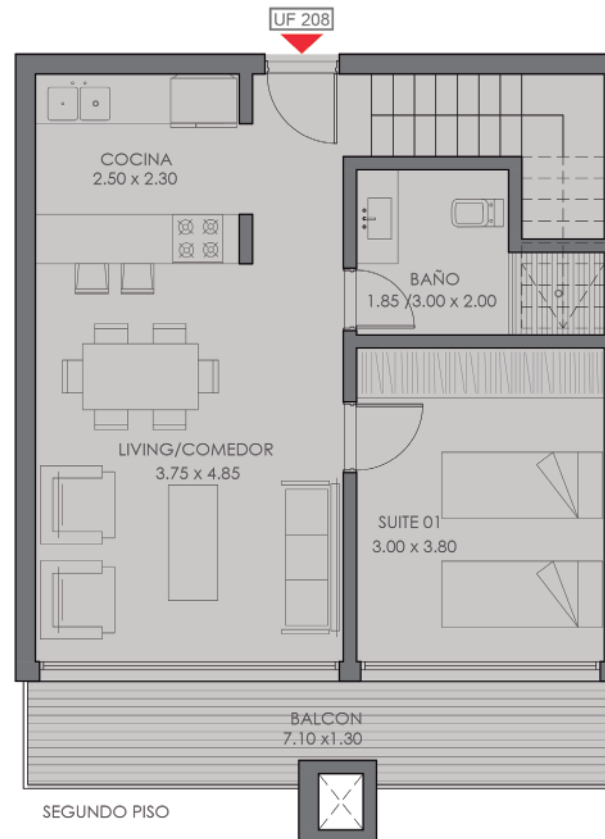
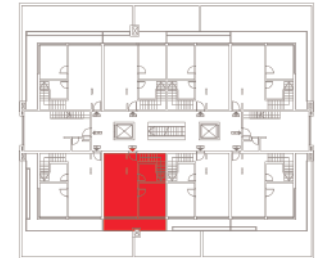
Ejemplo 07

Departamento 3 ambientes
en segundo piso

Superficie cubierta: 87,27 m²
Superficie balcón: 9,19 m²
Terraza: 19,86 m²

Departamento 3 ambientes
con terraza

Unidad funcional N°202 y 203,
208 y 209
Torres 3, 4, 5 y 6



Tipología 8

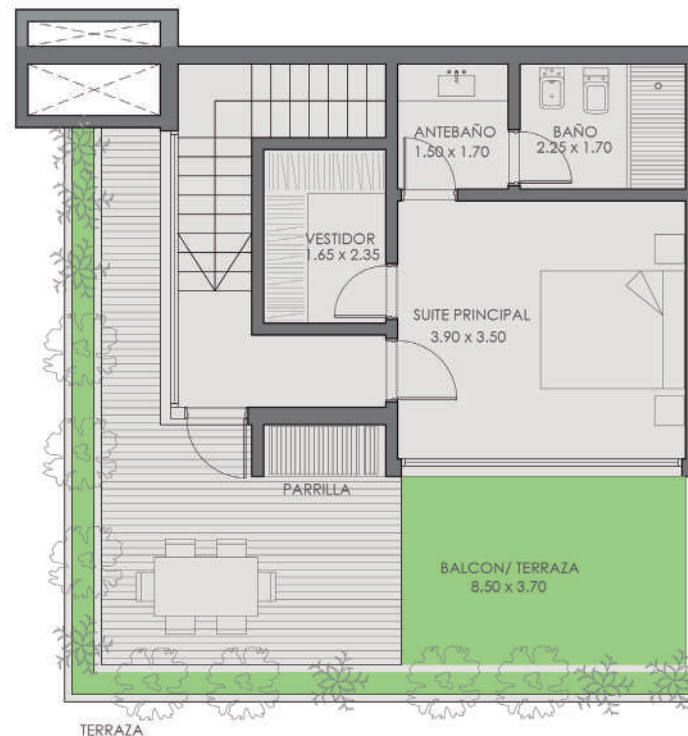
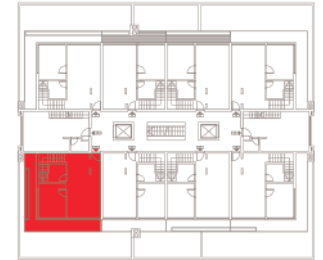
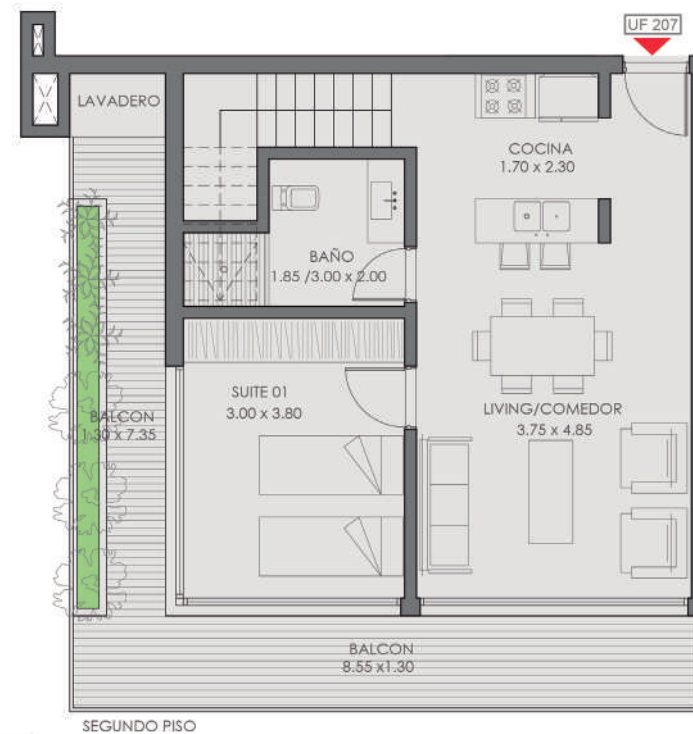
Ejemplo 08

Departamento 3 ambientes
en segundo piso

Superficie cubierta: 91,54 m²
Superficie balcón: 20,65 m²
Terraza: 24,96 m²

Departamento 3 ambientes
con terraza

Unidad funcional N°201 y 204,
207 y 210
Torres 3, 4, 5 y 6



Tipología 9

Ejemplo 09

Departamento 3 ambientes
en segundo piso

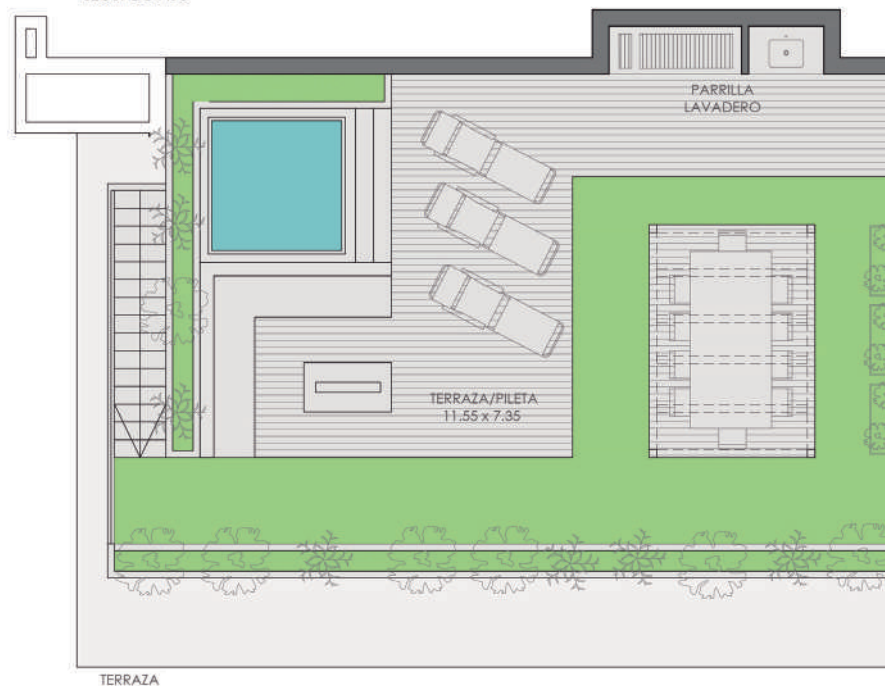
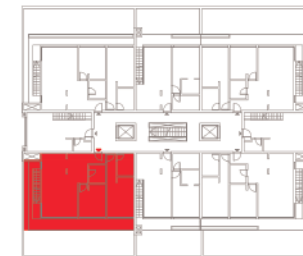
Superficie cubierta: 77,72 m²

Superficie balcón: 24,08 m²

Terraza: 79,59m²

Departamento 3 ambientes
con terraza

Unidad funcional N°201 Y 203,
206 y 208
Torres 1 y 2



A modern architectural rendering of a house. The building features thick, light-colored concrete walls and large glass windows. The interior is visible through the glass, showing a living room with a sofa and a dining area with a table and chairs. The house is surrounded by lush greenery, including trees and plants in a raised garden bed in the foreground. The overall aesthetic is minimalist and contemporary.

Materialidad & Detalles

Unidades funcionales

TERMINACIONES

Pisos interiores | Porcelanatos marca Vite 0,60 x 1,20 línea Antico Smoke o Light Grey o similar.

Revestimiento Paredes | Porcelanatos marca Vite 0,60 x 1,20 línea Antico Smoke o Light Grey o similar.

TERMINACIONES

Inodoro | Marca Ferrum – Línea Bari blanco con mochila o similar.

Bidet | Marca Ferrum – Línea Bari blanco o similar.

Grifería | Marca FV – Línea Libby monocomando cromo o similar.

Ducha | Box de ducha con mampara.

PISOS EXTERIORES

Veredas | Hormigón intertrabado rugoso.

Vehiculares | Hormigón intertrabado rugoso.

Subsuelo | Hormigón alisado.

CARPINTERÍA

Muebles de cocina | Bajo mesada y alacenas - marca Verko o similar.

Puertas interiores | Enchapadas en cedro – altura 2,10 m marca Oblak o similar.

Frentes de placard | Corredizos marca Oblak o similar.



COCINA

Artefacto de cocina | Horno – Anafe vitrocerámico eléctrico.

Mesada | Marca Neotec blanco o similar.

CARPINTERIA EXTERIOR

Marca Aluar – Modelo A40 aluminio anodizado con DVH o similar

Baranda balcones | Metalicas + Vidrio templado

ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN

Lámpara LED cálida - Dicroicas marco negro

TERMINACIÓN DE PAREDES

Revestidas en yeso.

CIELO RASO

Hormigón fenólico visto

AIRE ACONDICIONADO

Refrigeración y calefacción | unidades multisplit individuales - marca Surrey o similar

ACCESO TORRES

Ascensor | Hidráulico 4 paradas – Puertas corredizas e interior de acero inoxidable – Marca ingeser o similar.





Servicios & Amenities

Áreas comunes del complejo





Amplio portal de acceso vehicular doble.
54 cocheras semicubiertas más 24 cocheras de
cortesía.

SUM con cocina y vestuarios. Gym equipado. 700
metros lineales de senda aeróbica.
Sala de coworking + Oficinas de administración.

3 piscinas exteriores estratégicamente ubicadas
dentro del complejo para asistir a las 6 torres.





Vista aérea del complejo



Portal de acceso vehicular



Salón de usos múltiples



Salon de usos multiples



Piscina, solarium y vestuarios



Espacios comunes del complejo



Cocheras subterráneas y bauleras



Infraestructura

El desarrollo contara con:

- Red eléctrica subterránea
- Red de cloacas subterránea [planta de tratamiento]
- Red de agua corriente subterránea

Ubicación del complejo

Sargento cabral 3300



